

Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД

Общий перечень работ (услуг)	Периодичность
Летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 рабочих дней
Уборка мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи	по мере необходимости в зимний период
Посыпка территории песком	по мере необходимости в период гололеда
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
Подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период
Зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок	по мере необходимости
Уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости
Ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год в летний период
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период
Очистка кровли от мусора	1 раз в год по мере необходимости
Замена перегоревших лампочек	по мере необходимости
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год

Гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском
Регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год
Восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год
Проверка исправности слуховых окон	1 раз в год
Проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год
Аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно
Очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования
Демонтажи угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости
Техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год
Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану
Частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану
Герметизация межпанельных стыков и швов	
Восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	
Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	
Ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	
Косметический ремонт подъезда	по мере необходимости
Хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно