

### Состав общего имущества многоквартирного дома

1) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные каналы, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации.

2) Кровля.

3) Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, железобетонные плиты перекрытий и козырьки с экранами над входом в подъезды).

4) Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (нежилого) помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, металлические ограждения кровли).

5) Электрическое, санитарно-техническое и газовое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (нежилого) помещения (квартиры).

6) Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

**Характеристика технического состояния общего имущества**

Наименование элемента общего имущества	Ед. изм.	Параметры	Характеристика
2	3	4	5
<b>Фасад:</b>			
наружные швы	м.п.		требуется ремонт наружных швов - 30 м.п.
<b>Крыша:</b>	м2		
рулонная, рубероидная			требуется ремонт кровли - 60 м2
Карнизные свесы			требуется ремонт карнизных свесов - 15 м.п.
Лестничные клетки (отделка)	м2		требуется ремонт подъезда №1,4 замена почтовых ящиков №1,2
<b>Двери</b>	шт		
наружные			требуется замена входной металлической двери в п-де №4
входов в подвал			требуется установка двери на вход в подвал 2шт
Окна л/кл	м2		требуется остекление в п-де №5- 1,2м2, в п-де №6 - 0,6 м2, изготовление и установка оконных рам в п-де №5 - 2шт
Система электроснабжения		вводнораспределительные устройства, этажные щитки, разводящие сети электроснабжения в подвале, чердаках и стояки на лестничных клетках до места присоединения фазовых, нулевых и заземляющих проводов на вводном выключателе (для помещений)	
светильники	шт		отсутствуют светильники над входом в подъезды 6шт.
Центральное отопление лестничных клеток:			отсутствует отопление в подъездах № 2,4,6.
Система теплоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки, подводящие и отходящие от них трубы и отопительные приборы	требуется капитальный ремонт системы теплоснабжения
Система водоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки и ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков	требуется капитальный ремонт системы водоснабжения
Система водоотведения:		внутридомовые разводящие трубопроводы, транзитные стояки с тройником до точки присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения	требуется капитальный ремонт системы водоотведения