

### Состав общего имущества многоквартирного дома

1) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные каналы, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации.

2) Кровля.

3) Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, железобетонные плиты перекрытий, балконные плиты и козырьки с экранами над входом в подъезды).

4) Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (нежилого) помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, металлические ограждения кровли).

5) Электрическое, санитарно-техническое и газовое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (нежилого) помещения (квартиры).

6) Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

**Характеристика технического состояния общего имущества**

Наименование элемента общего имущества	Ед. изм.	Параметры	Характеристика
2	3	4	5
крыша:	м2		
плоская, рубероидная		701,3	
лестничные:			
ремонт маршей	п.м.		требуется ремонт металлического ограждения - 24 п.м.; установка деревянных поручней 3,3 п.м.
лестничные клетки (отделка)	м2	292,7	требуется замена почтовых ящиков в п-де №2,3
окна л/кл	м2		требуется остекление в п-де №3-0,5м2, изготовление и установка оконных рам в п-де №3 - 1шт
система электроснабжения		вводнораспределительные устройства, этажные щитки, разводящие сети электроснабжения в подвале, чердаках и стояки на лестничных клетках до места присоединения фазовых, нулевых и заземляющих проводов на вводном выключателе (для помещений)	
светильники	шт		отсутствуют светильники над входом в подъезды 3шт.
центральное отопление лестничных клеток:			отсутствует отопление в подъездах №1,3
система теплоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки, подводящие и отходящие от них трубы и отопительные приборы	
система водоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки и ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков	
система водоотведения:		внутридомовые разводящие трубопроводы, транзитные стояки с тройником до точки присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения	
технические подвалы:	м2	473,5	
земельный участок	м2	1828	