

Состав общего имущества многоквартирного дома

1) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные каналы, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации.

2) Кровля.

3) Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, железобетонные плиты перекрытий, балконные плиты и козырьки с экранами над входом в подъезды).

4) Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (нежилого) помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, металлические ограждения кровли).

5) Электрическое, санитарно-техническое и газовое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (нежилого) помещения (квартиры).

6) Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Ед. изм.	Параметры	Характеристика
2	3	4	5
Фасад:			
наружные швы	п.м.		требуется ремонт наружных швов - 170 м.п. обшивка торцевой стены ондулином - 230 м2
Крыша:	м2		
рулонная, рубероидная		1016	требуется ремонт кровли - 50 м2
Карнизные свесы	м2		требуется ремонт карнизных свесов - 15 м.п.
Будки выхода на кровлю	шт		требуется ремонт кирпичной кладки будок выхода на кровлю
Лестничные клетки (отделка)	м2	343,6	требуется ремонт подъезда №1, замена почтовых ящиков в п-де №1,3
Двери	шт		
наружные			требуется замена входной металлической двери с кодовым замком в п-де №1,3
входов в подвал			требуется установка двери на вход в подвал п-д №1
Окна л/кл	м2		требуется остекление в подъезде №1 - 1,2 м2, №2- 3м2, №3 - 1,8м2, №4 - 1,2 м2
Отмостка	м2		требуется ремонт бетонной отмостки
Система электроснабжения		вводнораспределительные устройства, этажные щитки, разводящие сети электроснабжения в подвале, чердаках и стояки на лестничных клетках до места присоединения фазовых, нулевых и заземляющих проводов на вводном выключателе (для помещений)	
светильники	шт		отсутствуют светильники над входом в подъезды 4шт.
Центральное отопление лестничных клеток:			отсутствует отопление в подъездах № 1,3.
Система теплоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки, подводящие и отходящие от них трубы и отопительные приборы	
Система водоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки и ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков	
Система водоотведения:		внутридомовые разводящие трубопроводы, транзитные стояки с тройником до точки присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения	
Технические подвалы:	м2	624,8	
Земельный участок	м2	3074	