

Приложение № 3

к договору управления МКД № 4 от 07 июня
2015 года

**ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ООО "Управление домами - 5"

г.Оха,

ул. 60 лет СССР,

19, корп. 1

Вид услуг	стоимость руб./кв.м. в месяц
Санитарно-техническое содержание и обслуживание общего имущества МКД всего, руб./кв.м. в месяц	13,44
в том числе:	
Уборка придомовой территории	5,58
Содержание и уборка лестничных клеток и мест общего пользования	3,32
Расходы по домовому хозяйству (услуги дератизации, услуги транспорта по расчистке от снега, прочие)	3,31
Подготовка дома к зиме	0,61
Обслуживание вент/каналов (естест.вентиляция)	0,62
Обслуживание и ремонт ВДС теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения всего, руб./кв. м. в месяц	10,60
в том числе:	
Расходы по эксплуатации ВДС электроснабжения	1,85
Расходы на содержание аварийной службы	4,70
Расходы на проведение осмотров и т/о ВДС	4,05
Управление МКД, руб./кв.м. в месяц	2,14
Вывоз ТБО, руб./кв.м. в месяц	3,38
Текущий ремонт общего имущества МКД, руб./ кв.м. в	6,59
Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, руб. кв.м. общей площади в месяц	36,15

Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 19/1

Общий перечень работ (услуг)	Периодичность
летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 рабочих дней
уборка мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю
уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи	по мере необходимости в зимний период
посыпка территории песком	по мере необходимости в период гололеда
уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период
зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок	по мере необходимости
уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости
ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период
дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно
вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	2 раза в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год в летний период
протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период
очистка кровли от мусора	1 раз в год по мере необходимости
замена перегоревших лампочек	по мере необходимости
консервация системы центрального отопления	1 раз в год
замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год в

гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском
регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год
восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год
проверка исправности слуховых окон	1 раз в год
проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год
аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно
очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования
демонтажи угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости
техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год
восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану
частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану
герметизация межпанельных стыков и швов	
восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	
заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	
ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	
проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год
косметический ремонт подъезда	по мере необходимости
хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно