

Приложение № 3
к договору управления МКД № 1 от 04 июня
2015 года

**ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ООО "Управление домами - 5"

г.Оха,

ул. 50 лет Октября,

25, корп. 5

| Вид услуг | стоимость руб./кв.м. в месяц |
|---|---------------------------------|
| Санитарно-техническое содержание и обслуживание общего имущества МКД всего, руб./кв.м. в месяц | 13,44 |
| в том числе: | |
| Уборка придомовой территории | 5,58 |
| Содержание и уборка лестничных клеток и мест общего пользования | 3,32 |
| Расходы по домовому хозяйству (услуги дератизации, услуги транспорта по расчистке от снега, прочие) | 3,31 |
| Подготовка дома к зиме | 0,61 |
| Обслуживание вент/каналов (естест.вентиляция) | 0,62 |
| Обслуживание и ремонт ВДС теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения всего, руб./кв. м. в месяц | 10,60 |
| в том числе: | |
| Расходы по эксплуатации ВДС электроснабжения | 1,85 |
| Расходы на содержание аварийной службы | 4,70 |
| Расходы на проведение осмотров и т/о ВДС | 4,05 |
| Управление МКД, руб./кв.м. в месяц | 2,14 |
| Вывоз ТБО, руб./кв.м. в месяц | 3,38 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД, руб./ кв.м. в месяц | 8,56 |
| Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, руб. кв.м. общей площади в месяц | 38,12 |

Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/5

| Общий перечень работ (услуг) | Периодичность |
|---|---|
| летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому | 5 рабочих дней |
| уборка мусора с газонов, очистка урн | 5 раз в неделю |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи | по мере необходимости в зимний период |
| посыпка территории песком | по мере необходимости в период гололеда |
| уборка чердачных и подвальных помещений | 1 раз в год |
| подрезка кустов, скашивание травы | по мере необходимости в летний период |
| зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок | по мере необходимости |
| уборка детских и спортивных площадок от мусора | по мере необходимости |
| ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда | 1 раз в год в летний период |
| дератизация и дезинсекция подвальных помещений | ежемесячно |
| вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | 5 раз в неделю |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 2 раза в неделю |
| мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раза в год в летний период |
| протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования | 1 раз в год в летний период |
| очистка кровли от мусора | 1 раз в год по мере необходимости |
| замена перегоревших лампочек | по мере необходимости |
| консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| прочистка вентиляционных каналов | 2 раза в год в |

| | |
|--|------------------------------------|
| гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения | 1 раз в год перед запуском |
| регулировка и наладка системы теплоснабжения | 1 раз в год |
| восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов | 1 раз в год |
| проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год |
| проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю | 1 раз в год |
| аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения | незамедлительно |
| очистка кровли от сосулек и снежных шапок | по мере образования |
| демонтажи угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома | 1 раз в год по мере необходимости |
| техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) | 1 раз в год |
| восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов | по утвержденному плану |
| частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли | 1 раз в год по утвержденному плану |
| герметизация межпанельных стыков и швов | |
| восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов | |
| заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей | |
| ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей | 2 раза в год |
| проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту | |
| косметический ремонт подъезда | по мере необходимости |
| хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов | постоянно |